

REP. GEN. N.

RACC. N.

ACCETTAZIONE E CONSEGUIMENTO DI LEGATO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove

In Novara e nel mio studio in Vicolo Canonica n. 26,

avanti a me Dottor EMANUELE CAROSELLI Notaio alla residenza di Novara, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti riuniti di Novara, Vercelli e Casale Monferrato.

E' PERSONALMENTE COMPARSO IL SIGNOR:

AVANZI professor GIAN CARLO, nato a Torino il 13 luglio 1954, domiciliato per la carica presso la sede dell'infra precisata Università,

che dichiara di intervenire al presente atto quale Rettore,

Legale rappresentante dell'**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DEL PIEMONTE ORIENTALE "AMEDEO AVOGADRO"**, con sede in Vercelli, Via

Duomo n. 6, C.F. 94021400026, ente legalmente istituito in

forza di Decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica in data 30 luglio 1998, pubblicato

sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.

184 del giorno 8 agosto 1998, tale nominato in forza di

munito dei necessari poteri in forza del vigente Statuto

(pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. del

) ed a quanto infra autorizzato in forza di	
	delibera del Consiglio di Amministrazione in data	
	il cui verbale , per estratto certificato conforme da	
	si allega al presente atto sotto la lettera A.	
	Comparsa della cui identità personale, menzionata qualifi-	
	ca e poteri, io Notaio sono certo il quale mi richiede di ri-	
	cevere il presente atto al quale	
	PREMETTE CHE	
	- la signora FERUTTA ANGELA MARIA , nata a Terdobbiate il 25	
	marzo 1925, domiciliata e residente in vita a Campione d'Ita-	
	lia, è deceduta a Novara in data 5 agosto 2019, disponendo	
	delle proprie sostanze con testamento olografo datato 28 a-	
	prile 2010, pubblicato in forza di verbale in data 30 agosto	
	2019 n. 48367/16971 di repertorio Notaio Emanuele Caroselli	
	di Novara, ivi registrato in data 5 settembre 2019 al n.	
	11106 Serie 1T, trascritto, per quel che qui interessa, a No-	
	vara in data 11 settembre 2019 ai nn. 13089/9496;	
	- con detto testamento ultimo, valido e non impugnato, la de-	
	funta signora FERUTTA ANGELA MARIA ha, tra l'altro, disposto	
	di un legato immobiliare e mobiliare (quest'ultimo riferito	
	unicamente al contenuto dell'immobile oggetto di legato) a	
	favore dell' UNIVERSITA' DEGLI STUDI DEL PIEMONTE ORIENTALE	
	"AMEDEO AVOGADRO" del seguente letterale tenore:	
	"3) <i>Lego all'Università del Piemonte Orientale "Amedeo Avoga-</i>	

dro,, la parte interna dell'immobile in Novara, via Gnifetti

n. 8 (foglio 162 - mappale 12709 per intero e mappale 307

per la porzione a piano terra già ad Aula-Magna) sue perti-

nenze e tutto quanto di mio possesso in esso contenuto, oggi

già in uso gratuito alla Cattedra di Psichiatria di detta U-

niversità, facendo obbligo di destinare detti immobili, ovve-

ro il capitale ottenuto dalla loro vendita ed ogni reddito a

beneficio della Cattedra di Psichiatria della predetta Uni-

versità";

- **l'unità immobiliare oggetto di legato** ed identificata dal-

la testatrice come "Aula Magna" **è parte di immobile** avente

più ampia consistenza e **catastalmente individuato**, al momen-

to dell'apertura della successione e della pubblicazione del

testamento, al **Catasto Fabbricati** di Novara al **foglio 162**

mappale 307 piano T-1-2 Z.C. 1 Cat. B/5 Cl. 3 mq 277 Rendita

Euro 486,40;

- **le residue porzioni del precisato mappale 307** (pompe termi-

che al primo piano e locale caldaie al secondo piano) **sono**

state devolute dalla testatrice **a favore di altro soggetto**

e, dunque, **si è reso necessario porre in essere le variaazio-**

ni catastali finalizzate ad individuare l'unità oggetto di

legato a favore dell'**'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DEL PIEMONTE O-**

RIENTALE "AMEDEO AVOGADRO" che, oggi, risulta **censita** al **Ca-**

tasto Fabbricati al **foglio 162 mappale 307/1** piano T Z.C. 1

Cat. B/5 Cl. 3 mq 273 Rendita Euro 479,37 (giusta denuncia

di variazione in data 4 novembre 2019 Prot. n. NO0052941);

- **il Comparente intende** con il presente atto **rendere definitivo l'acquisto di legato e**, tenuto conto dei nuovi identificativi catastali, **darne precisa pubblicità presso i Registri Immobiliari.**

TUTTO CIO' PREMESSO

e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto **il Comparente** nella predetta sua qualità, **dichiara di accettare, come accetta, e di voler conseguire il legato disposto a favore dell'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DEL PIEMONTE ORIENTALE "AMEDEO AVOGADRO"** in forza del testamento di cui in premessa.

Ai fini della trascrizione del presente atto il Comparente dichiara che oggetto del legato disposto sono i seguenti immobili:

In Comune di Novara

1) Intera piena proprietà dell'unità immobiliare edificata su area distinta in Catasto Terreni al foglio 162 mappale 74, ente urbano di mq. 570, e mappale 75, ente urbano di mq. 410, sita in Via Don Giovanni Gnifetti n. 8, destinata a sede universitaria e composta da quindici vani, un ripostiglio, servizi, disimpegni e porticato tutti a piano terra, con annessa area cortilizia pertinenziale.

Quanto descritto risulta censito nel **Catasto Fabbricati** al **foglio 162 mappale 12709/4** piano T Z.C. 1 Cat. B/6 Cl. 3 mq

2167 Rendita Euro 3.021,73.

Alle coerenze in contorno da nord in senso orario: mappali

307, 13800, 78, 290, 13677, 13667 e 9354.

2) Intera piena proprietà dell'unità immobiliare a parte del

più ampio fabbricato edificato su area distinta in Catasto

Terreni al foglio 162 mappale 307, ente urbano di mq. 73, si-

ta in Via Don Giovanni Gnifetti n. 8 composta da Aula Magna

al piano terra.

Quanto descritto risulta censito nel **Catasto Fabbricati** al

foglio 162 mappale 307/1 piano T Z.C. 1 Cat. B/5 Cl. 3 mq

273 Rendita Euro 479,37,

(derivante, unitamente al sub. 2 - oggetto di legato a favo-

re di altro soggetto - giusta denuncia di variazione in data

4 novembre 2019 Prot. n. NO0052941, dalla soppressione del-

l'originario mappale 307).

Alle coerenze in contorno da nord in senso orario: mappali

13800, 74, 75 e 9354.

Le spese del presente atto sono a carico dell'UNIVERSITA' DE-

GLI STUDI DEL PIEMONTE ORIENTALE "AMEDEO AVOGADRO".

Io Notaio ho omesso la lettura dell'allegato/degli allegati

per esonero del Comparente.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, del quale ho da-

to lettura al Comparente che lo approva ed in conferma con

me lo sottoscrive alle ore