

TRACCIA 1

Una pubblica amministrazione ha la necessità di realizzare una nuova sede per ospitare uffici amministrativi aperti al pubblico.

L'Amministrazione, a seguito di una prima indagine esplorativa, ha ricevuto due manifestazioni di interesse:

- *La proposta, da parte di un privato, della vendita di un edificio storico di pregio, precedentemente adibito a residenze private;*
- *La proposta di cessione di un'area edificabile di proprietà di una società immobiliare su cui costruire un nuovo edificio.*

I principali temi progettuali dell'intervento possono essere sintetizzati nei seguenti punti:

- *Realizzazione di un centro direzionale con uffici per circa 400 unità di personale tecnico e amministrativo;*
- *Realizzazione di un'area sportello per i servizi al pubblico e di uno spazio per la ristorazione;*

Il candidato predisponga una relazione per l'Ateneo nella quale affronti i seguenti argomenti:

- a. Analisi e comparazione delle due alternative progettuali con proposta motivata all'amministrazione;

e, per la soluzione prescelta:

- b. descrizione delle principali regole tecniche da rispettare e dei vincoli di legge che possono avere impatto significativo sulla realizzazione dell'intervento;
- c. individuazione di massima del budget per la realizzazione dell'intervento con analisi dei possibili sistemi di realizzazione e finanziamento;
- d. descrizione del Processo Edilizio necessario alla realizzazione dell'opera specificando la sequenza coordinata delle fasi (dalla programmazione alla gestione immobiliare) evidenziando interdipendenze e criticità.

Il candidato sviluppi, altresì, a sua scelta, un approfondimento su uno degli argomenti sottoriportati:

- Costruzione della WBS e del Gantt del progetto;
- Relazione sulle strategie di efficientamento energetico con riferimento ai possibili interventi su involucro edilizio ed impianti tecnologici;
- Relazione preliminare sugli aspetti di sicurezza (strutture, antincendio, agibilità);
- Analisi e comparazione tra realizzazione con appalto tradizionale e una o più forme di partenariato pubblico privato.

TRACCIA 2

Un Ateneo deve procedere all'ampliamento di un campus esistente per ospitare nuovi corsi di laurea.

Il campus attuale è costituito da una serie di edifici degli anni '30 con struttura principale in c.a., che ospitano le attività didattiche e di ricerca in una superficie coperta complessiva di 20.000 m².

Nell'area su cui si intende intervenire si è verificato preliminarmente che non è possibile utilizzare le aree ancora non edificate per soddisfare tutte le esigenze dell'Ateneo, per cui si dovrà procedere con la trasformazione dell'edificio esistente.

L'esigenza è quella di disporre di un centro didattico con:

- *4 nuove aule da 250 posti;*
- *4 aule informatiche da 50 posti;*
- *Una sala conferenze da 400 posti;*
- *Uffici per docenti e personale tecnico amministrativo per complessive 100 unità.*

Il candidato predisponga una relazione per l'Ateneo nella quale affronti i seguenti argomenti:

- a. Sulla base dei dati a disposizione, il dimensionamento di massima della superficie coperta necessaria a soddisfare il quadro esigenziale suindicato;
- b. descrizione delle principali regole tecniche da rispettare e dei vincoli di legge che possono avere impatto significativo sulla realizzazione dell'intervento;
- c. individuazione di massima del budget per la realizzazione dell'intervento con analisi dei possibili sistemi di realizzazione e finanziamento;
- d. descrizione del Processo Edilizio necessario alla realizzazione dell'opera specificando la sequenza coordinata delle fasi (dalla programmazione alla gestione immobiliare) evidenziando interdipendenze e criticità.

Il candidato sviluppi a sua scelta un approfondimento su uno degli argomenti sottoriportati:

- Costruzione della WBS e del Gantt del progetto;
- Relazione preliminare sulle caratteristiche degli impianti tecnologici con riferimento alle differenti funzioni (didattica, uffici, centro congressi);
- Relazione preliminare sugli aspetti di sicurezza (strutture, antincendio, agibilità);
- Analisi e comparazione tra realizzazione con appalto tradizionale e una o più forme di partenariato pubblico privato.

TRACCIA 3

Un Ateneo deve procedere alla realizzazione di un nuovo centro di ricerca scientifico di 5.000 m² per ospitare laboratori le cui attrezzature sono state finanziate tramite un progetto europeo presentato dal dipartimento di chimica.

Il progetto che finanzia le attrezzature prevede che i laboratori siano funzionanti entro 24 mesi dalla data odierna e prevede a budget un co-finanziamento delle spese edilizie nella misura massima di 2 milioni di euro.

Il candidato predisponga una relazione per l'Ateneo nella quale affronti i seguenti argomenti:

- a. Analisi comparativa dei diversi sistemi di realizzazione dell'intervento tenuto conto dei vincoli di tempo e del finanziamento disponibile;
- b. individuazione di massima del budget per la realizzazione dell'intervento con analisi dei possibili sistemi di realizzazione;
- c. descrizione delle principali regole tecniche da rispettare e dei vincoli di legge che possono avere impatto significativo sulla realizzazione dell'intervento;
- d. descrizione del Processo Edilizio necessario alla realizzazione dell'opera specificando la sequenza coordinata delle fasi (dalla programmazione alla gestione immobiliare) evidenziando interdipendenze e criticità.

Il candidato sviluppi a sua scelta un approfondimento su uno degli argomenti sottoriportati:

- schema di matrice dei rischi correlata al sistema di realizzazione prescelto;
- Costruzione della WBS e del Gantt del progetto;
- Relazione preliminare sugli aspetti di sicurezza (strutture, antincendio, agibilità).